

Anlage/Erläuterung zum Honorarangebot:

Ermittlung vorläufige anrechenbare Kosten, kalkulatorische Annahmen Bieter

Bauabschnitt /Honorar-Objekt 1A Zentrale Platzfläche Südermarkt

Abgrenzung Bauabschnitt Umgriff Planungswettbewerb/Vertrag: gesamt ca. 4.045 qm Freianlage

Angenommen Schnittstelle Verkehrsanlagen:

- horizontal - Trag- und Frostschutzschichten, Baugrundverbesserungen, Baugrund zu VA

Gesamt-Herstellungskosten: ca. 4.045 qm x 525 €/netto = 2.123.625 € netto

Anteil Freianlagen: ca. 365 €/netto = 1.476.425 € netto

Anteil Verkehrsanlagen: ca. 160 €/netto = 647.200 € netto

Mitzuverarbeitende Bausubstanz Freianlagen: In Vorplanung zu bestimmen z.B.

Erhalt/Wiederverwendung Bestandspflaster, Integration anderer Elemente

Bauabschnitt /Honorar-Objekt 1B Friesische Straße, Doktor-Todsen-Straße, Klostergang

Abgrenzung Bauabschnitt Umgriff Planungswettbewerb/Vertrag:

gesamt ca. 4.940 qm Verkehrsanlage + Nebenflächen davon ca. 2.310 qm Fahrbahnflächen

Angenommen Schnittstelle Verkehrsanlagen:

- vertikal - Fahrbahnflächen bis Innenkante Bord komplett VA
- horizontal - Trag- und Frostschutzschichten, Baugrundverbesserungen, Baugrund in Nebenflächen zu VA

Gesamt-Herstellungskosten: ca. 4.940 qm x 375 €/netto = 1.840.050 € netto

Anteil Freianlagen: ca. 300 €/netto = 789.000 € netto

Anteil Verkehrsanlagen: ca. 455 €/netto = 1.051.050 € netto

Mitzuverarbeitende Bausubstanz Freianlagen: In Vorplanung zu bestimmen z.B.

Erhalt/Wiederverwendung Bestandspflaster, Integration anderer Elemente

Bauabschnitt /Honorar-Objekt 1C Untere Angelburger Straße

Abgrenzung Bauabschnitt Umgriff Planungswettbewerb/Vertrag:

gesamt ca. 2.300 qm Freianlage (Fußgängerbereich mit Busverkehrsnutzung)

Angenommen Schnittstelle Verkehrsanlagen:

- horizontal - Trag- und Frostschutzschichten, Baugrundverbesserungen, Baugrund zu VA

Gesamt-Herstellungskosten: ca. 2.300 qm x 490 €/netto = 1.127.000 € netto

Anteil Freianlagen: ca. 315 €/netto = 724.500 € netto

Anteil Verkehrsanlagen: ca. 175 €/netto = 402.500 € netto

Mitzuverarbeitende Bausubstanz Freianlagen: In Vorplanung zu bestimmen z.B.

Erhalt/Wiederverwendung Bestandspflaster, Integration anderer Elemente

Bauabschnitt /Honorar-Objekt 1D Nikolaikirchhof Nord- und Ostseite

Abgrenzung Bauabschnitt Umgriff Planungswettbewerb/Vertrag:

gesamt ca. 1.345 qm Freianlage

Angenommen Schnittstelle Verkehrsanlagen:

- horizontal - Trag- und Frostschutzschichten, Baugrundverbesserungen, Baugrund zu VA

Gesamt-Herstellungskosten: ca. 1.345 qm x 500 €/netto = 672.500 € netto

Anteil Freianlagen: ca. 350 €/netto = 470.750 € netto

Anteil Verkehrsanlagen: ca. 150 €/netto = 201.750 € netto

Mitzuverarbeitende Bausubstanz Freianlagen: In Vorplanung zu bestimmen z.B.

Erhalt/Wiederverwendung Bestandspflaster, Integration anderer Elemente

Bauabschnitt /Honorar-Objekt 1E Nebenflächen Stellplatz VHS/Südergraben

Abgrenzung Bauabschnitt Umgriff Planungswettbewerb/Vertrag:

gesamt ca. 1.255 qm davon ca. 600 qm Verkehrsanlage + Nebenflächen und ca. 655 qm Freianlage

Angenommen Schnittstelle Verkehrsanlagen:

- vertikal - Stellplätze / Fahrgassen befestigt komplett VA

Gesamt-Herstellungskosten: ca. 1.255 qm x 245 €/netto = 306.350 € netto

Anteil Freianlagen: ca. 170 €/netto = 111.350 € netto

Anteil Verkehrsanlagen: ca. 325 €/netto = 195.000 € netto

Mitzuverarbeitende Bausubstanz Freianlagen: In Vorplanung zu bestimmen z.B.

Erhalt/Wiederverwendung Bestandspflaster, Integration anderer Elemente